Záměr směny a koupě pozemků

Svazek obcí Region Jih tímto zveřejňuje Záměr směny a koupě pozemků v souladu s §39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění dle pozdějších předpisů následovně:

1) Pozemek 231/4 v k.ú. Svojetice, druh pozemku „zahrada“ - část označená v geometrickém plánu č. 1877-50/2026 jako díl „b“ o výměře cca 1085 m^2, v majetku Obce Svojetice, sídlem Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, IČ: 00240834, který hodlá Obec Svojetice směnit za

2) Pozemek 228/2 v k.ú. Svojetice, druh pozemku trvalý „travní porost“ – část zbývající po oddělení k vodojemu oplocené části označené na situaci jako díl „a“ (o výměře 154 m^2). Tato zbývající část o výměře 577 m^2 je v majetku Svazku obcí Region Jih (dále také SORJ), sídlem Jaroslava Baťchy 141, Všestary, 251 63, IČ:63112671, který hodlá SORJ směnit za výše uvedené pozemky dle bodu 1)

   Rozdíl ve výměře směňovaných částí pozemků činí 508 m² (o tuto výměru získává SORJ větší plochu, než kterou převádí na Obec Svojetice). Tento rozdíl ve výměře bude finančně kompenzován ze strany SORJ úhradou finančního doplatku ve prospěch Obce Svojetice. Výše doplatku bude stanovena na základě ceny v místě a čase obvyklé podle znaleckého posudku a podle výměr z geometrického plánu č. 1877-50/2026.

3) Pozemek p. č. st. 1213 (pod stavbou vodojemu) o celkové výměře 49 m^2 v majetku Obce Svojetice, sídlem Na Kopci 14, 251 62 Svojetice, IČ: 00240834, který hodlá Obec Svojetice prodat Svazku obcí Region Jih, sídlem Jaroslava Baťchy 141, Všestary, 251 63, IČ:63112671 za cenu v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku.

Důvodem směny a koupě pozemků je vypořádat majetkoprávní vztahy v rámci oploceného ochranného pásma Vodojemu „Za Obcí“ Svojetice, jehož vlastníkem bude SO Region Jih.

Případné podněty, záměry či nabídky musí být doručeny na emailovou adresu sorj@sorj.cz do 26. 6. 2026

Příloha: geometrický plán

Ve Všestarech dne 10. 6. 2026

SORJ

Ing. arch. David Hlouch
2026.06.10 14:01:47 +02'00'

……

Ing. arch. David Hlouch
Předseda představenstva
Svazku obcí Region Jih

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav					Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha	Výměra parcely m²		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů: Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Díl přechází z pozemku označeného v dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha	Výměra dílu m²	Označení dílu
228/1	1	58	32	travní p. / mez, stráň	228/1	1	58	32	travní p. / mez, stráň		0			888			
228/2		7	31	travní p.	228/2		5	77	travní p.		0	228/2		1256		5	77
231/2	1	67	73	travní p.	231/2	1	67	73	travní p.		0			1100			
231/4		38	90	zahrada	231/4		22	54	zahrada		0	231/4		10001		22	54
					231/107		12	39	travní p.		0	228/2		1256		1	54 a
												231/4		10001		10	85 b
																12	39
					231/108		5	51	travní p.		0	231/4		10001		5	51
231/1	3	72	26			3	72	26				231/1		10001			

Věcné břemeno

oprávněný : dle listin

druh břemene : dle listin

Údaje o BPEJ k parcelám nového stavu dle tohoto geometrického plánu budou převzaty z RÚIAN a jsou po dobu do příslušného zápisu do katastru dostupné v aplikaci Nahlížení do KN na adrese http://nahlizenidokn.cuzk.gov.cz v části informace z katastrálního území.

Zpřesnění geometrického a polohového určení pozemku podle § 50 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona navržené v tomto geometrickém plánu, lze v katastru nemovitostí provést jen na základě souhlasného prohlášení.

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

rozdělení pozemku,
změnu hranice pozemku,
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku,
průběh vytyčené nebo vlastníky zpřesněné hranice pozemků.

Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2581

Dne: 15.5.2026 Číslo: 148/2026

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.

Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Jaroslav Pleticha

Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů: 2581

Dne: 25.5.2026 Číslo: K148/2026

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Vyhotovitel: Ing. Michaela Šašková
Olivova 2202, Říčany
tel.: 604536510
email : xsasek@seznam.cz

Číslo plánu: 1877-50/2026

Okres: Praha-východ

Obec: Svojetice

Kat. území: Svojetice

Mapový list: ČESKÝ BROD 8-9/32

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

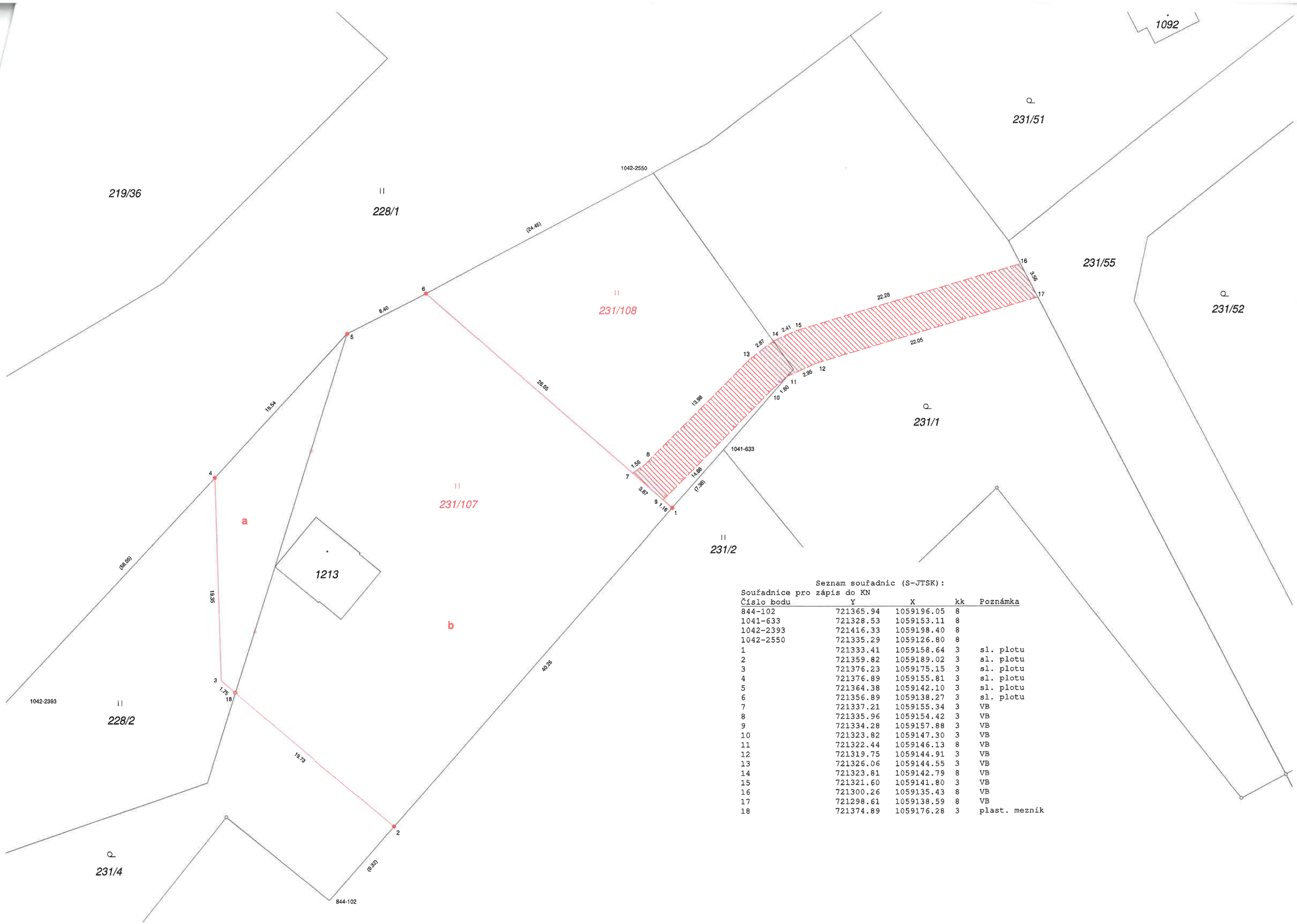
-

Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.

Ing. Ivana Cincibusová
KÚ pro Středočeský kraj KP
Praha - východ
PGP 1337/2026-209
2026.05.20 13:31:37 +02'00'

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.

Ing. Jaroslav Pleticha * 21.10.1984 Sídlo: Poděbrady * Autorizovaný zeměměřický inženýr



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
844-102	721365.94	1059196.05	8	
1041-633	721328.53	1059153.11	8	
1042-2393	721416.33	1059198.40	8	
1042-2550	721335.29	1059126.80	8	
1	721333.41	1059158.64	3	sl. plotu
2	721359.82	1059189.02	3	sl. plotu
3	721376.23	1059175.15	3	sl. plotu
4	721376.89	1059155.81	3	sl. plotu
5	721364.38	1059142.10	3	sl. plotu
6	721356.89	1059138.27	3	sl. plotu
7	721337.21	1059155.34	3	VB
8	721335.96	1059154.42	3	VB
9	721334.28	1059157.88	3	VB
10	721323.82	1059147.30	3	VB
11	721322.44	1059146.13	8	VB
12	721319.75	1059144.91	3	VB
13	721326.06	1059144.55	3	VB
14	721323.81	1059142.79	8	VB
15	721321.60	1059141.80	3	VB
16	721300.26	1059135.43	8	VB
17	721298.61	1059138.59	8	VB
18	721374.89	1059176.28	3	plast. mezník